

WEST GARDEN

RESIDENCE

INFOBOOK





Nova energija u zapadnom delu grada

296

stanova

341

garažno mesto

18

lokala



Fokusirani na prednosti lokacije

West Garden Residence je pravo mesto za svakoga ko traži udoban i praktičan život u Novom Sadu. Ovaj moderan stambeno-poslovni kompleks nudi sve što vam je potrebno u neposrednoj blizini – pošta, vrtići, igraonice, restorani i hipermarketi su samo nekoliko koraka od vašeg stana.

Nova škola u blizini pruža vrhunsko obrazovanje za vašu decu. Odlično je povezan sa svim delovima grada, zahvaljujući brojnim linijama gradskog prevoza i glavnim putevima, što znači da ćete brzo stići do posla, fakulteta ili bilo koje druge destinacije.





BLIZU SVEGA VAŽNOG.



Fokusirani na kvalitet zivota

West Garden Residence nudi savršen kvalitet života za sve svoje stanare. Zbog svoje zapadne orijentacije, svi stanovi u kompleksu su osunčani tokom celog dana, što dodatno stvara svetlu i prijatnu atmosferu u prostoru. Kvalitetni materijali i moderan dizajn dodatno ističu udobnost i praktičnost u svakom uglu vašeg budućeg doma.

U kompleksu se nalazi i prostrano zajedničko dvorište sa dečijim igralištem, gde se vaša deca mogu bezbrižno igrati, a novi gradski park tik uz kompleks je još jedno savršeno mesto za porodične šetnje i uživanje u prirodi.







Fokusirani na investiciju

Poslovni prostori u prizemlju kompleksa West Garden Residence predstavljaju savršenu priliku za vaše poslovanje, bilo da planirate otvoriti restoran, kafić, prodavnicu ili kancelariju. Površine lokala variraju od 50 m² do 220 m², a postoji i mogućnost spajanja do 600 m², što vam omogućava potpunu slobodu u uređenju prostora prema vašim potrebama.

Lokali imaju moderan dizajn i funkcionalni su, smešteni u urbanom naselju s velikim brojem zgrada i u neposrednoj blizini glavnih saobraćajnica, što garantuje visok promet i stalan priliv klijenata. Ako tražite lokaciju koja kombinuje savremeni stil, funkcionalnost i poslovni potencijal, West Garden Residence je pravo mesto za vas.

WEST GARDEN

RESIDENCE

NOVOPLANIRANI PARK

Lamela A



I sprat

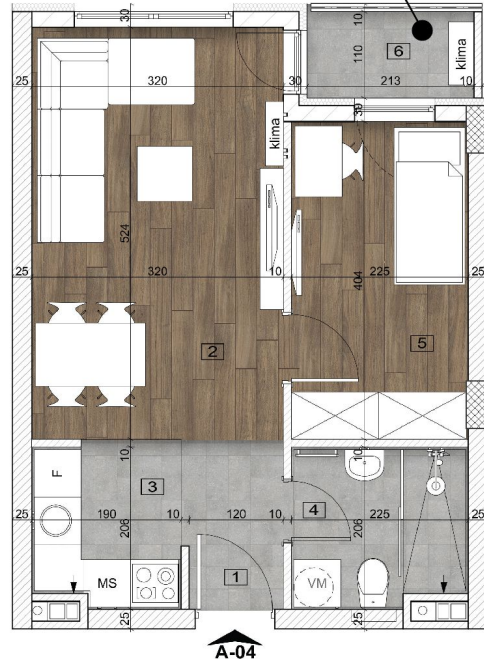
- garsonjera (29.68m²-33.05m²)
- jednosoban (38.08m²-50.56m²)
- dvosoban (56.41m²-62.34m²)
- trosoban (80.06m²-93.67m²)

BULEVAR PATRIJARHA PAVLA

struktura

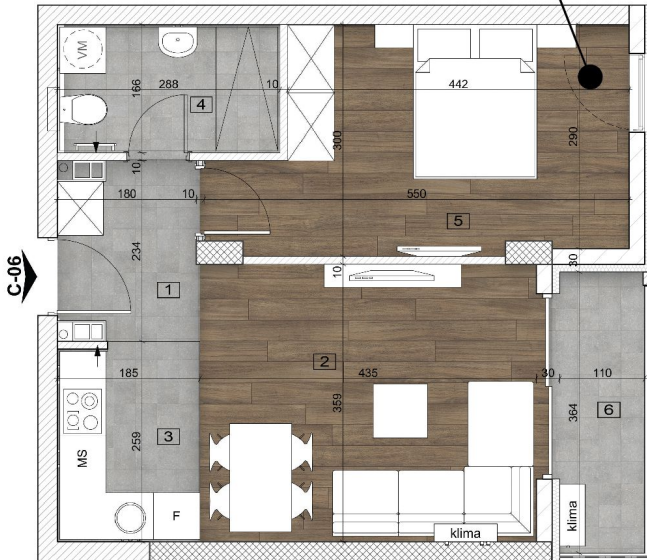
29.68m²

38.09m²

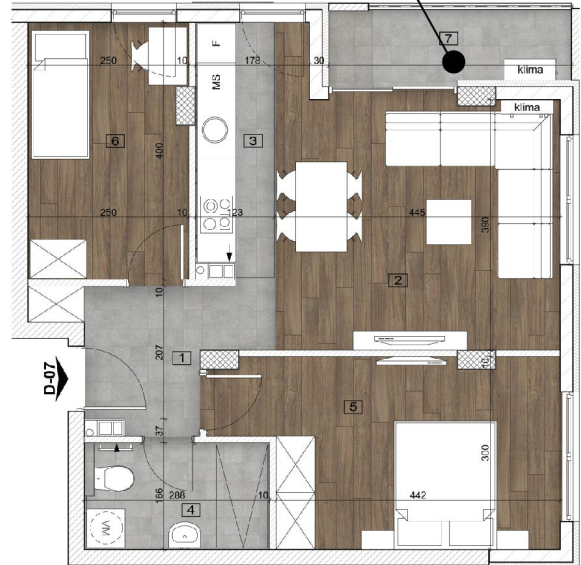


stanova

45.91m²



59.77m²

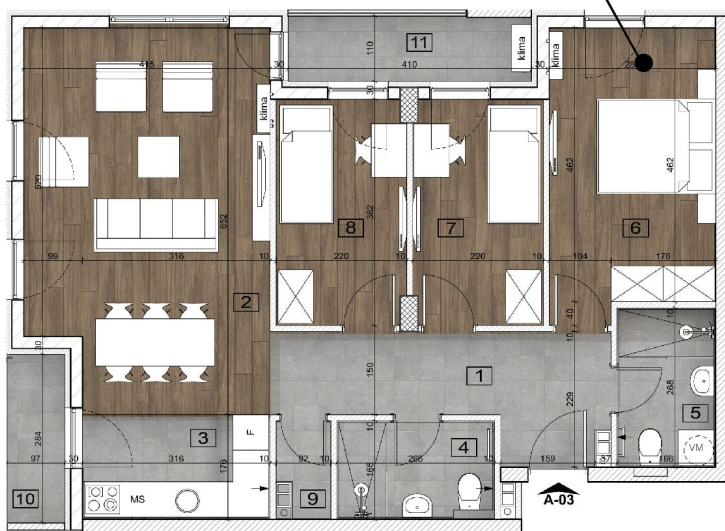


stanova

strukt



85.47m²



Stambeni kompleks se sastoji od 5 lamela na osam spratova, a u ponudi imamo stanove različitih veličina od 29 m² do 93 m². Svi stanovi su dizajnirani za maksimalnu funkcionalnost stanara, sa zapadnom orijentacijom koja osigurava prirodno osvetljenje tokom celog dana. Koristimo konkurentne materijale koji su izdržljivi i moderni, uključujući kvalitetne zidne i podne obloge.

Grejanje je centralno, sa kalorimetrima za kontrolu troškova, dok će svaki stan imati i ugrađeni klima uređaj kako bismo vam obezbedili prijatnu temperaturu i tokom leta.

stan



Garažna mesta

Naša podzemna garaža sa čak 341 garažnim mestom je pažljivo projektovana s naglaskom na vašu udobnost i sigurnost. Opremljena je savremenim sistemom videonadzora, kao i rampom za lakši pristup iz bočne ulice, što dodatno povećava bezbednost vašeg vozila.

Za vlasnike električnih automobila, dostupni su punjači koji omogućavaju lako punjenje, a u planu je i izgradnja parking mesta za bicikle i trotinete. S garažnim mestom u West Garden Residence, možete mirno spavati, znajući da je vaše vozilo pod stalnim nadzorom i zaštićeno od krađe, oštećenja i nepovoljnih vremenskih uslova.





Lokali

U prizemlju West Garden Residence nalazi se ukupno 18 lokala, što predstavlja odličnu priliku za investitore i preduzetnike. Svi lokali su funkcionalni i mogu se lako spajati, pružajući fleksibilnost za različite namene.

Idealni su za razne delatnosti, uključujući kafiće, prodavnice, salone, teretane, igraonice, ali i restorane. Posebna prednost je i mogućnost postavljanja otvorene bašte na parceli, što je savršeno za ugostiteljske objekte koji žele da kreiraju prijatnu atmosferu na otvorenom.





WEST
GARDEN
RESIDENCE

062 483 483 | 062 793 793

prodaja@westgarden.rs

westgarden.rs